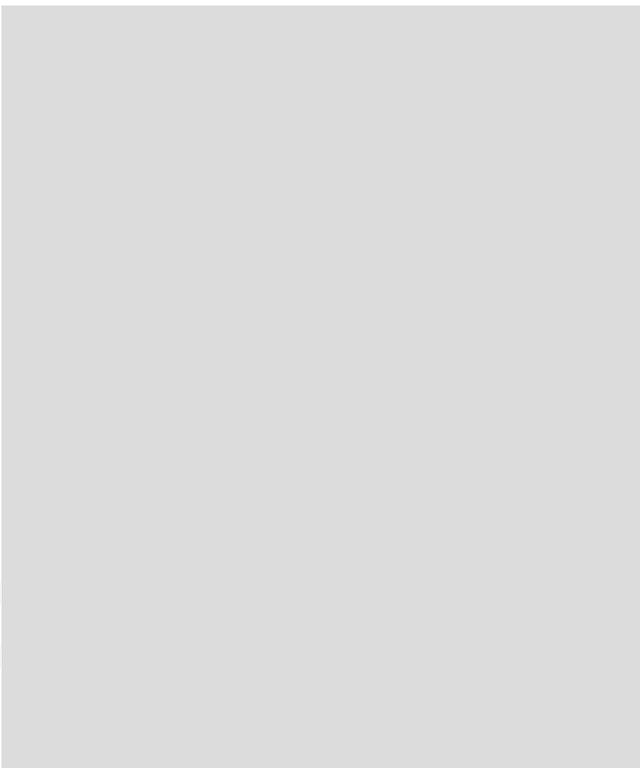


imodirect
location & gestion



Appartement

3 pièces - 82,97 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN003252

MIRAMONT-DE-GUYENNE (47800)

▪ Dispo le 30/05/24

Descriptif du bien

Imodirect loue grand appartement refait à neuf, centre ville, 82,97 m² 1 cuisine équipée (four, plaque électrique, hotte, four) 1 salon, 2 chambres avec placards, 1 cellier, 2 couloirs, 1 hall d'entrée, 1 salle d'eau.

1 garage

Chauffage Électrique (radiateurs neufs faibles consommation)

Proche des commerces, bar, mairie, boucher, tabac etc.

Libre de suite

Situation centre ville.

Référence : AN003252 - Loyer : 590 € - Charges : 10 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 3 Pièce(s) ▪ 2 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine ouverte équipée

▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

Loggia (m²) Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 912,67 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003252